



OFFICE NOTARIAL
DES TROIS RIVIERES

NOTICE VENTE

Pièces à produire par l'acquéreur

| | |
|--|--|
| <p>Renseignements d'état civil :</p> <ul style="list-style-type: none">- copie de la pièce d'identité de chaque acquéreur (carte nationale d'identité ou passeport)- livret de famille, contrat de mariage et/ou de PACS- questionnaire préalable état civil complété et signé (<i>à télécharger sur le site internet</i>) | |
| <p>Renseignements sur le projet d'acquisition :</p> <ul style="list-style-type: none">- questionnaire acquéreur complété et signé (<i>à télécharger sur le site internet</i>)- tout document obtenu dans le cadre de l'acquisition (permis de construire, déclaration préalable, etc.) <p><i>A fournir en vue de la signature de l'acte définitif :</i></p> <ul style="list-style-type: none">- copie de l'assurance souscrite pour l'immeuble | |
| <p><i>A fournir en vue de la signature de l'acte définitif :</i></p> <p>Renseignements sur le financement de l'opération :</p> <ul style="list-style-type: none">- relevé d'identité bancaire (RIB)- tout document justifiant de la provenance des fonds- copie du prêt accordé par la banque | |

Pourquoi mon notaire m'interroge-t-il sur mon financement ?

Tous les professionnels visés par l'article L. 561-2 du code monétaire et financier ont une obligation de vigilance sur leur client ou client occasionnel mais aussi sur le(s) bénéficiaire(s) effectif(s) des opérations dès l'entrée en relation d'affaires, en mettant en place les procédures et mesures adaptées de contrôle interne pour effectuer toutes les diligences nécessaires à des fins d'identification du client sur la base des informations en sa possession ou de tout document écrit probant.

Les dispositions du décret n°2009-1087 du 2 septembre 2009 précisent les éléments d'information susceptibles d'être recueillis et nécessaire à la connaissance du client.

Une question sur les pièces à produire ?

L'office notarial se tient à votre disposition pour tous renseignements.

Maître Julien GRASSAUD
16 avenue Cronstadt 40000 MONT-DE-MARSAN
07 56 90 04 12 - julien.grassaud@notaires.fr