



OFFICE NOTARIAL
DES TROIS RIVIERES

NOTICE VENTE

Pièces à produire par le vendeur

<p>Renseignements d'état civil :</p> <ul style="list-style-type: none">- copie de la pièce d'identité de chaque vendeur (carte nationale d'identité ou passeport)- livret de famille, contrat de mariage et/ou de PACS- questionnaire préalable état civil complété et signé (<i>à télécharger sur le site internet</i>)	
<p>Renseignements généraux sur le bien vendu :</p> <ul style="list-style-type: none">- questionnaire vendeur complété et signé (<i>à télécharger sur le site internet</i>)- titre(s) de propriété (copie du ou des actes) et liste des servitudes- impôts locaux : copies des dernières taxes foncière et d'habitation- diagnostics techniques- contrôle d'assainissement (<i>si obligatoire, renseignez-vous auprès de la mairie ou de l'office notarial</i>)- copie de l'assurance souscrite pour l'immeuble	
<p>En cas de bien loué :</p> <ul style="list-style-type: none">- contrat de bail- trois dernières quittances de loyers	
<p>En cas de prêt(s) en cours sur le bien :</p> <ul style="list-style-type: none">- coordonnées de la ou des banque(s) concernée(s)- tableau(x) d'amortissement	
<p>Si le bien est situé en copropriété :</p> <ul style="list-style-type: none">- règlement de copropriété et ses modificatifs- coordonnées du syndic- procès-verbaux des assemblées générales des trois dernières années- carnet d'entretien et fiche synthétique de la copropriété- certificat de mesurage "loi Carrez"- informations sur la situation financière de la copropriété et des lots vendus	
<p>Si le bien est situé en lotissement :</p> <ul style="list-style-type: none">- règlement et/ou cahier des charges du lotissement- statuts de l'association syndicale et coordonnées de son président	
<p>Liste des travaux effectués :</p> <ul style="list-style-type: none">- ensemble des autorisations et documents d'urbanisme liés à la construction et aux travaux- si les travaux ont moins de dix ans : factures des entreprises, assurances décennales et/ou dommages-ouvrages	

Une question sur les pièces à produire ?

L'office notarial se tient à votre disposition pour tous renseignements.

Maître Julien GRASSAUD
16 avenue Cronstadt 40000 MONT-DE-MARSAN
07 56 90 04 12 - julien.grassaud@notaires.fr